

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

по адресу: ул. Победы д.42

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 101,2 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 760,5 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с
01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт
жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-77151.53	182241.28	165272.52	0	16968.76

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
172183.28	172183.28	0	94.48	175374.79	157634.64	17740.15	-80343.04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	23028
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4182.12
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	49665.49
4	Уборка мест общего пользования, руб.	15299.08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9793.51
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5399.68
7	Расходы по управлению МКД, руб.	33298
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	16968.76
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт ХВС (кв.7)	6048 6048
10	прочее в т.ч.:	11692.15
	дезинфицирующие средства	7.15
	промывка системы канализации	8085
	техническое обследование вентиляционных каналов	3600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев